



ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 724
e-mail: liberecko@aopk.gov.cz
IDDS: zqmdynq

NAŠE Č.J.: SR/1829/LI/2026-2

VYŘIZUJE: Tomáš Korytář

V LIBERCI: 7. 9. 2026

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. ve věci stavební činnosti na pozemku p.č. 2212/2 a st. 817 a 818 v k. ú. Lučany nad Nisou a Změny č. 1 Územního plánu Lučany nad Nisou týkající se uvedených pozemků

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 78 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela dne 25. 8. 2025 od Vás, pana
, žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

AOPK ČR po materiálním posouzení žádosti (*správní orgán bez ohledu na formální označení žádosti zjišťuje, do dikce kterého zákona požadované informace spadají*) dospěla k závěru, že požadované informace spadají do dikce zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí. Jelikož se žádost týká informací ohledně „*správních řízení ve věcech životního prostředí*“ ve smyslu § 2 písm. a) bod 6 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“), AOPK ČR jakožto povinný subjekt dle § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP posuzovala Vaši žádost dle ustanovení tohoto zákona.

Ve své žádosti požadujete poskytnutí následujících informací týkajících se pořizování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lučany nad Nisou, a to výslovně řízení vedeného pod sp. zn.: 8050/2024/OÚP/8/Kyz; pořizovatel: Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování; veřejná vyhláška o konání veřejného projednání ze dne: 14. 8. 2026; veřejné projednání konané dne: 16. 9. 2026; a to konkrétně:

1. Zda a v jaké fázi pořizování tohoto konkrétního řízení o Změně č. 1 (společné jednání, veřejné projednání, případně jiné) se Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, k návrhu vyjadřovala, a to jak k návrhu jako celku, tak zejména ve vztahu k transformační ploše T2 (pozemky parc. č. 2212/2, st.p.č. 817 a 818, k. ú. Lučany nad Nisou), na které je navrhováno funkční využití bydlení venkovské (BV).

AOPK ČR vydala vyjádření č.j. SR/0144/LI/2023-4 dne 21.2.2023 ke Zprávě o uplatňování ÚP Lučany nad Nisou a stanovisko dle ust. § 45i zákona v dané věci. Uvedenou písemnost Vám zasíláme v příloze. Společné jednání k návrhu Změny č. 1 je vyhlášeno na 16. 9. 2026 a AOPK ČR ve věci stanovisko zatím nevydala.

2. Kopii veškerých písemných stanovisek, vyjádření či jiných podání, která Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, uplatnila v rámci tohoto konkrétního řízení o Změně č. 1 Územního plánu Lučany nad Nisou (sp. zn. 8050/2024/OÚP/8/Kyz), včetně data jejich vydání a označení fáze řízení, v níž byla uplatněna.

Viz výše bod 1.

3. V případě, že se stanovisko k ploše T2 týkalo ochrany prameniště nacházejícího se v její bezprostřední blízkosti, žádám o sdělení, zda a jakým způsobem byla tato skutečnost v rámci stanoviska vyhodnocena.

Viz výše bod 1 - str. 2, č. 24

4. Zda byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správě CHKO Jizerské hory, při vydávání stanoviska známa skutečnost, že na pozemcích dotčených plochou T2 probíhá řízení o odstranění stavby vedené Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebního a životního prostředí, a případně zda byla tato skutečnost ve stanovisku zohledněna.

AOPK ČR neneviduje žádnou písemnost od Magistrátu města Jablonec nad Nisou týkající se odstranění stavby na pozemku p.č. 2212/2 a st. 817 a 818 v k. ú. Lučany nad Nisou. O stavební činnosti na dotčených pozemcích v době vydání výše uvedeného vyjádření neneviduje žádnou informaci.

5. Pro odlišení od aktuálního řízení: zda Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, v minulosti (tj. mimo řízení o Změně č. 1, sp. zn. 8050/2024/OÚP/8/Kyz) vydávala jakékoli stanovisko, vyjádření nebo jiné podání týkající se pozemků parc. č. 2212/2, st.p.č. 817 a 818, k. ú. Lučany nad Nisou (např. v souvislosti s dřívější Změnou č. 2 Územního plánu, s původním územním plánem, nebo se stavební činností na těchto pozemcích), a pokud ano, žádám o poskytnutí jejich kopie s uvedením, ke kterému řízení se vztahují.

Dne 16. 6. 2021 vydala AOPK ČR vyjádření č.j. SR/1503/LI/2021-2 a to formou potvrzení koordinační situace (správní řád v části čtvrté formu Vyjádření, osvědčení a sdělení neurčuje) na stavbu přípojky NN pro pozemek p.č. 2212/2 v k. ú. Lučany nad Nisou. Dle v té době platného znění zákona č. 114/1992 Sb. neměla AOPK ČR kompetenci k závaznému stanovisku dle ust. § 44 zákona v zastavěném území města (viz platný územní plán Lučan). Jiné zájmy ochrany přírody a krajiny nebyly podzemní liniovou stavbou v zastavěném území města dotčeny. Koordinační situaci s vyjádření AOPK ČR Vám zasíláme v příloze.

Pod č.j. SR/0512/JH/2011 - 24 ze dne 15.11.2013 vydala AOPK ČR stanovisko k návrhu územního plánu Lučany nad Nisou, ve kterém požadovala pro pozemek p.č. 2212/2 v k.ú. Lučany nad Nisou vymezení v plochách technické infrastruktury, viz str. 8 (pozn. ve stanovisku je chybně uveden jako p.p.č. 2212/2 v k.ú. Horní Maxov - z kontextu i ze skutečnosti, že pozemek toho čísla v k.ú. Horní Maxov neexistoval a neexistuje, je zřejmé že se jednalo o chybu a o p.p.č. 2212/2 v k. ú. Lučany nad Nisou).

6. Pro bezprostředně sousedící zastavitelnou plochu č.p. 2169 "A11" (k. ú. Lučany nad Nisou) byla v 06/2019 zpracována územní studie, jejíž kapitola 2.4 (Limity využití území) výslovně vymezuje nezastavitelnou část pozemku z důvodu ochrany vodního toku a jeho údolní nivy jako významného krajinného prvku. Žádám o sdělení, zda se Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, k této územní studii, resp. k vymezení uvedeného limitu, jakkoli vyjadřovala nebo se na jejím zpracování jinak podílela, a zda je jí známo, že týž vodní tok zasahuje do bezprostřední blízkosti pozemků nyní dotčených plochou T2. V případě, že v rámci řízení o Změně č. 1 nebylo u plochy T2 provedeno obdobné posouzení ochrany tohoto vodního toku, žádám o sdělení důvodu tohoto rozdílného přístupu.

Ochranu významného krajinného prvku požadovala AOPK ČR u plochy A11 v rámci projednávání územního plánu Lučany nad Nisou, jak vyplývá ze stanoviska č.j. SR/0512/JH/2011 - 24 ze dne 15.11.2013. Jednalo se o vymezení nové návrhové plochy. Ochrana byla zahrnuta do limitů územního plánu a řešena v rámci územní studie pro plochu A11. Územní studie se dle platné legislativy neprojednávají s dotčenými orgány, tedy ani s AOPK ČR a AOPK ČR neneviduje žádné vyjádření ani stanovisko v dané věci.

Předmětný vodní tok se nachází na pozemku p.č. 2212/1 v k. ú. Lučany nad Nisou a nezasahuje do vymezené stabilizované plochy zastavěného území (technická infrastruktura) na pozemku p.č. 2212/2, st. 817 a 818 v k. ú. Lučany nad Nisou. Změna funkční plochy z technické infrastruktury na bydlení venkovské se nedotýká daného významného krajinného prvku.

Vyjádření AOPK ČR ve věci viz výše a přílohy.

V souladu s ust. §§ 6 a 7 zákona o právu na informace o ŽP Vám AOPK ČR zasílá požadované písemnosti.

AOPK ČR zároveň upozorňuje, že v zaslaných dokumentech jsou v souladu s ust. 8 odst. 1 písm. a) zákona o právu na informace o ŽP anonymizovány osobní údaje fyzických osob s výjimkou úředních osob, které příslušnou věc vyřizovaly. Důvodem je absence zákonného důvodu zpracování ve smyslu čl. 6 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. nepodléhá vyúčtování nákladů za mimořádně obsáhlé vyhledání informací.

Dle ust. § 10 odst. 3) zákona č. 123/1998 Sb. jsou povinné subjekty v souvislosti se zpřístupňováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Náklady spojené s pořízením kopií a s odesláním informací žadateli nepřesáhly v tomto případě částku 100,- Kč, proto je v souladu s interními pravidly AOPK ČR neúčtuje.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY